### BRF DYKÄRRET STÖRRE 10

### Högbergsgatan 49

### 118 26 Stockholm

**Protokoll: årsmötet, fredagen den 2 juni 2023, kl. 17 på terrassen**

**Närvarande: enligt bifogad röstlängd, bilaga 2**

1. Mötet öppnas av ordförande Gunhild Wasstorp Villarreal.
2. Dagordningen godkänns.
3. Till mötesordförande väljs enhälligt Gunhild Wasstorp Villarreal.
4. Till protokollförare väljs enhälligt Rachelle Puryear.
5. Till justerare tillika rösträknare väljs enhälligt Beatrice Arnesson och Håkan Lövgren.
6. Mötet finner att årsmötet är i stadgeenlig ordning utlyst, bilaga 1.
7. Röstlängd fastställs enligt närvarolista, bilaga 2.
8. Årsredovisning 2022 föredras av Jörgen Arnesson, bilaga 3.
9. Revisors berättelse föredras av Jörgen Arnesson, bilaga 3, sista sidan.
10. Mötet beslutar enhälligt att fastställa årsredovisningens resultat- och balansräkning med årets resultat på -943 228 kronor.
11. I enlighet med styrelsens förslag, som tillstyrks av revisor, beslutar mötet enhälligt att avsätta 76 500 kronor till fonden för yttre underhåll, och att det ackumulerade resultatet, -1 170 149 kronor, balanseras i ny räkning.
12. Mötet beslutar enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisors förslag.
13. Jörgen Arnesson presenterar Resultatbudget 2024, bilaga 4, som är baserad på en 5% höjning av årsavgifter. Rachelle Puryear informerar om Underhålls- och renoveringsplan 2023-2024, bilaga 5.
14. Medlemmarna informeras att årsavgifterna höjs med 5% från 2024-01-01 för att täcka höjningen av tomträttsavgift.
15. Mötet beslutar enhälligt att arvoden för styrelseledamöter och revisor skall vara oförändrade (0 kr för styrelseledamöter och enligt faktura för revisor).
16. Mötet beslutar enhälligt att välja om styrelsen i enlighet med valberedningens förslag.
* **Omval av ordinarie ledamöter:**

 Gunhild Wasstorp Villarreal, Jörgen Arnesson, Gunnar Florin, Håkan Lövgren, Rachelle Puryear

1. Till revisor omväljs enhälligt auktoriserad revisor Eva Stein, Allegretto Revision.

 Carina Öfors, på samma revisionsbyrå, väljs enhälligt som suppleant.

1. Till valberedningen omväljs enhälligt Beatrice Arnesson i enlighet med valberedningens förslag.

**BRF DYKÄRRET STÖRRE 10**

### Högbergsgatan 49

### 118 26 Stockholm

# Protokoll: årsmötet 2 juni 2023 – forts.

1. Inga motioner har inkommit.
2. Förslag till stadgeändring presenteras av Jörgen Arnesson. Förslaget har tagits fram med anledning av ändringar i bostadsrättslagen fr.o.m. 2023-01-01. Bilaga 6 är förslaget med alla ändringar inlagda, bilaga 7 är förslaget med alla ändringar markerade i rött och bilaga 8 är ett informationsblad som förklarar anledning till de olika ändringarna.

Mötet beslutar enhälligt att godkänna stadgeförslaget. En andra omröstning sker vid extra stämman under hösten.

1. Inga övriga frågor har anmälts.
2. Mötet avslutas.

vid protokollet: justeras:

Rachelle Puryear Gunhild W. Villarreal, ordförande Beatrice Andreasson Håkan Lövgren

**bilagor:**

1. Kallelse till årsmöte 2023
2. Röstlängd 2023
3. Årsredovisning 2022 med Revisionsberättelse
4. Resultatbudget 2024
5. Underhålls- och renoveringsplan 2023-2024
6. Förslag till stadgeändring
7. Förslag till stadgeändring med ändringar markerade i rött
8. Informationsblad om anledning till stadgeändringar