

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

DYKÄRRET STÖRRE 10

(716419-4529)

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

RP
CF
2

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dykärret Större 10 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985 under namnet Dykärret Större 10. Fastigheten Fatbursträsket 3 på Högbergsgatan 49 förvärvades med tomträtt av Stockholms stad den 1 augusti 1993. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, d.v.s. en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

På fastigheten Fatbursträsket 3 uppfördes åren 1701-1711 de ursprungliga delarna till den nuvarande byggnaden. En större tillbyggnad genomfördes cirka 1899-1907, då huset fick sitt nuvarande utseende. I Stockholms Stadsmuseums klassificering framgår att byggnaden är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt.

Följande större förbättringsåtgärder har vidtagits under senare år:

ca 1978 omläggning av terrass, fönsterbyte, omputsning av fasaden

1978 omläggning av tak

1994-95 stambyte och allmän upprustning

2004 installation av värmekabel i takränna

2014 upprustning och ommålning av båda trapphusen inklusive ny port i huvudentrén samt nya elstigare och ny elcentral i källaren

2018 ommålning av tak

2022 målning och renovering av samtliga fönster

Taxeringsvärdet uppgår till 24 165 000 kronor, varav 17 850 000 kronor avser mark och 6 315 000 kronor avser byggnaden.

Lägenhetsfördelning

Fastigheten omfattar åtta lägenheter. Lägenheternas andelar i föreningen fördelar sig enligt följande:

| | |
|----------------------------|---------|
| Nr 101. Banbrinken 2C | 8,38 % |
| Nr 102. Högbergsgatan 49 C | 24,74 % |
| Nr 201. Högbergsgatan 49 B | 12,63 % |
| Nr 202. Högbergsgatan 49 | 5,29 % |
| Nr 301. Högbergsgatan 49 B | 12,50 % |
| Nr 302. Högbergsgatan 49 A | 9,27 % |
| Nr 401. Högbergsgatan 49 A | 21,78 % |
| Nr 501. Högbergsgatan 49 A | 5,41 % |

Under året har en bostadsrätt överlåtit.



Förvaltning mm.

Tomträttsavtal med Stockholms stad har löpt till den 31 juli 2023. Ett nytt avtal som löper till den 31 juli 2033 har ingåtts. För fastigheten finns en underhållsplan, som årligen upprättas av styrelsen och föreläggs årsstämman. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Energideklaration upprättades 2021, där byggnadens energiklass fastställdes till G. Fastigheten saknar centralvärmesystem. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) utan anmärkning har uppnåtts 2022. Förekomsten av radon i inomhusluften ligger inom de rekommenderade gränsvärdena.

Styrelsen har under året haft nio protokollförda möten. Ordinarie årsstämma hölls den 2 juni 2023. Reviderade stadgar antogs vid extra stämma den 16 oktober 2023.

Ekonomi

Föreningens ekonomi baseras på medlemmarnas årsavgifter, som har uppgått till 533 kr/kvm. I avgiften ingår kostnader för tv, bredband och telefoni, men inte privat förbrukning av värme, varmvatten och el. Årsavgifterna har höjts med 5 % fr.o.m. januari 2024.

Föreningens lån uppgår till 2 050 000 kr. Räntenivåer och bindningstider för lånen framgår av not till balansräkningen.

Nyckeltal 2019-2023

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|--------|----------|---------|--------|--------|
| Årsavgifter, andel av intäkter | 89% | 99% | 100% | 100% | 100% |
| Årsavgift, kr/kvm ¹⁾ | 533 | 508 | 508 | 508 | 508 |
| Årets resultat, kr | 30 219 | -943 228 | 70 000 | 56 713 | 63 789 |
| Justerat resultat, kr | 92 297 | -5 270 | 112 653 | 83 597 | 92 078 |
| Sparande, kr/kvm | 119 | -7 | 145 | 108 | 119 |
| Skuldsättning, kr/kvm | 2 642 | 2 642 | 1 675 | 1 675 | 1 675 |
| Lån, andel av taxeringsvärde | 8,5% | 8,0% | 7,1% | 7,1% | 7,1% |
| Räntekänslighet ²⁾ | 4,8% | 5,1% | 3,2% | 3,2% | 3,2% |
| Energikostnad, kr/kvm ¹⁾ | 49 | 55 | 50 | 25 | 44 |

1) Exkl. privat förbrukning av el, värme och varmvatten.

2) Avgiftshöjning motsvarande 1%-enhet ökad ränta

Beträffande föreningens ekonomi i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningarna med noter.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| balanserat resultat | - 1 170 149 |
| årets resultat | 30 219 |
| Summa | - 1 139 930 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|---|-------------|
| till fonden för yttre underhåll avsätts | - 72 495 |
| balanseras i ny räkning | - 1 212 425 |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RP", "GMV", and others.

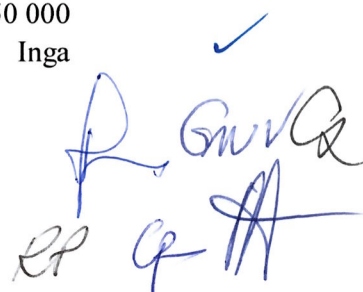
RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 - - 2023-12-31 | 2022-01-01 - - 2022-12-31 |
|---|-----|------------------------------|------------------------------|
| <i>Fastighetens intäkter</i> | | | |
| Medlemsavgifter | | 425 256 | 405 192 |
| Försäkrings- och skadeersättning | | 36 000 | 0 |
| Offentliga bidrag | | 7 149 | 0 |
| Övriga intäkter | | <u>11 840</u> | <u>4 875</u> |
| Summa fastighetens intäkter | | 480 245 | 410 067 |
| <i>Fastighetens kostnader</i> | | | |
| Externa kostnader | 1 | -392 487 | -1 313 196 |
| Avskrivning byggnad enligt plan | 2 | <u>-23 989</u> | <u>-23 989</u> |
| Summa fastighetens kostnader | | -416 476 | -1 337 185 |
| Fastighetsnetto | | 63 769 | -927 118 |
| <i>Finansiella intäkter och kostnader</i> | | | |
| Ränteintäkter | | 4 487 | 3 808 |
| Utdelningar | | 3 000 | 3 450 |
| Räntekostnader | | -41 037 | -22 965 |
| Skatt | | <u>0</u> | <u>-403</u> |
| Årets resultat | | <u>30 219</u> | <u>-943 228</u> |

RP

BALANSRÄKNING

| | <u>Not</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Fastighet | 2 | 1 616 239 | 1 640 228 |
| Maskiner och inventarier | 3 | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 616 239 | 1 640 228 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 926 | 14 754 |
| Bank | | <u>277 068</u> | <u>297 601</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>292 994</u> | <u>312 355</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>1 909 233</u> | <u>1 952 583</u> |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i><u>Bundet eget kapital</u></i> | | | |
| Insatskapital | | 107 665 | 107 665 |
| Upplåtelseavgifter | | 659 335 | 659 335 |
| Fond för yttre underhåll | | <u>148 841</u> | <u>372 341</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 915 841 | 1 139 341 |
| <i><u>Fritt eget kapital</u></i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 393 649 | -395 221 |
| Ianspråktagande av yttre fond | | 300 000 | 0 |
| Avsättning till yttre fond | | -76 500 | -55 200 |
| Årets resultat | | <u>30 219</u> | <u>-943 228</u> |
| Summa fritt eget kapital | | -1 139 930 | -1 393 649 |
| SUMMA EGET KAPITAL | 4 | -224 089 | -254 308 |
| Skulder | | | |
| <i><u>Långfristiga skulder</u></i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| <i><u>Kortfristiga skulder</u></i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 18 923 | 102 718 |
| Skatteskulder | | 17 971 | 12 152 |
| Upplupna kostnader | | <u>46 428</u> | <u>42 021</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>83 322</u> | <u>156 891</u> |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | <u>1 909 233</u> | <u>1 952 583</u> |
| STÄLLDA SÄKERHETER | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |



BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTANTECKNINGARRedovisningsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i not nedan
Avsättning till fond för yttre underhåll redovisas enbart som omföring mellan bundet och fritt eget kapital.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

| | | | |
|-------|--|----------------|------------------|
| NOT 1 | <i>Specifikation externa kostnader</i> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| | Reparation och underhåll | 80 288 | 28 671 |
| | Sotning och OVK | 0 | 10 828 |
| | Administration | 16 071 | 29 036 |
| | Revision och årsmöte | 18 251 | 16 894 |
| | Bredband + kabelTV | 24 974 | 18 537 |
| | El | 37 828 | 42 709 |
| | Vatten och avlopp | 23 574 | 21 159 |
| | Sophämtning, renhållning | 34 413 | 26 069 |
| | Klottersanering | 18 769 | 16 473 |
| | Fastighetsförsäkring | 25 924 | 24 772 |
| | Tomträttsavgäld | 99 683 | 93 100 |
| | Fönsterrenovering | 0 | 906 546 |
| | Köpta tjänster | 0 | 66 250 |
| | Fastighetsavgift/-skatt | <u>12 712</u> | <u>12 152</u> |
| | Summa externa kostnader | 392 487 | 1 313 196 |

| | | | |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| NOT 2 | <i>Fastigheten Fatbursträsket 3</i> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| | <u>Byggnad</u> | | |
| | Anskaffningsvärde | 1 305 000 | 1 305 000 |
| | Förbättringsutgifter | <u>1 093 897</u> | <u>1 093 897</u> |
| | Anskaffningsvärde vid årets utgång | 2 398 897 | 2 398 897 |
| | Akkumulerade avskrivningar vid årets in | -758 669 | -734 680 |
| | Årets avskrivning (1%) | <u>-23 989</u> | <u>-23 989</u> |
| | Akkumulerade avskrivningar vid årets ut | <u>-782 658</u> | <u>-758 669</u> |
| | Planenligt restvärde vid årets utgång | 1 616 239 | 1 640 228 |

Mark

Innehas med tomträtt.

Taxeringsvärden **24 165 000** **25 500 000**

Mark: 17 850 000 (12 400 000) kr.

Byggnaden: 7 650 000 (6 000 000) kr.

| | | | |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| NOT 3 | <i>Maskiner och inventarier</i> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| | Anskaffningsvärde vid årets ingång | 118 628 | 118 628 |
| | Utrangerat under året | 0 | 0 |
| | Inköpt under året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Anskaffningsvärde vid årets utgång | 118 628 | 118 628 |
| | Akkumulerade avskrivningar vid årets in | -118 628 | -118 628 |
| | Årets utrangering | 0 | 0 |
| | Årets avskrivning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Akkumulerade avskrivningar vid årets ut | -118 628 | -118 628 |
| | Utgående planenligt restvärde | 0 | 0 |

Planenlig avskrivning baseras på en avskrivningstid på 5 år.

✓
J
K
R
A
Q
A
Q

NOT 4 *Förändring av eget kapital 2023*

Förändring av eget kapital 2023

| IB / UB samt förändringar | Inbetalda insatser | Upplåtelse- avgifter | Yttre | | Årets resultat |
|---|-----------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| | | | reparations- fond | Balanserat resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 107 665 | 659 335 | 372 341 | -450 421 | -943 228 |
| Disposition av föregående års resultat | | | 76 500 | -719 728 | 943 228 |
| lanspråktagande av fond | | | -300 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 30 219 |
| Belopp vid årets utgång | 107 665 | 659 335 | 148 841 | -1 170 149 | 30 219 |

NOT 5 *Långfristiga skulder*

| Kreditinstitut | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2023-12-31 | Skuld 2023-12-31 | Skuld 2022-12-31 |
|----------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek | 2024-02-27 | 5,03% | 450 000 | 450 000 |
| Stadshypotek | 2025-10-30 | 0,93% | 750 000 | 750 000 |
| Stadshypotek | 2025-12-01 | 0,93% | 550 000 | 550 000 |
| Stadshypotek | 2032-06-01 | 3,21% | 300 000 | 300 000 |
| Summa | | | 2 050 000 | 2 050 000 |

Kassaflödesanalys 2023*Den löpande verksamheten*

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Inbetalningar | 480 245 |
| Fordringar vid årets början | 14 754 |
| Fordringar vid årets slut | -15 926 |
| Utbetalningar | -392 487 |
| Skulder vid årets början | -156 891 |
| Skulder vid årets slut | 83 322 |
| = Kassaflöde före räntor | 86 586 |
| Ränteintäkter | 4 487 |
| Utdelningar | 3 000 |
| Räntekostnader | -41 037 |

= Kassaflöde från den löpande verksamheten -20 533

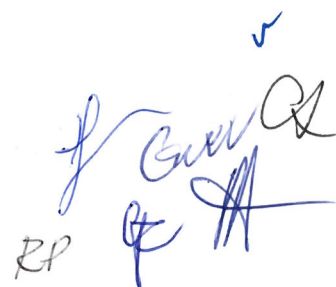
Investeringsverksamheten

| | |
|---|----------|
| Förvärv av materiella anl.tillg. | 0 |
| = Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 |

Finansieringsverksamheten

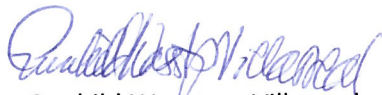
| | |
|--|----------|
| Upptagna lån | 0 |
| = Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 0 |

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| = Årets kassaflöde | -20 533 |
| Likvida medel vid årets början | 297 601 |
| Likvida medel vid årets slut | 277 068 |

RP


UNDERSKRIFTER

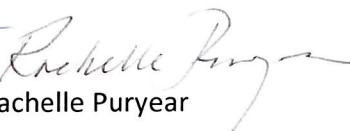
Stockholm 2024-03-18



Gunhild Wasstorp Villarreal
ordförande



Jörgen Arnesson



Rachelle Puryear



Gunnar Florin

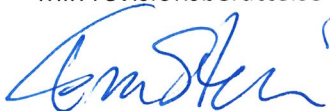


Håkan Lövgren



Christian Larson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-29



Eva Stein
Aukt. revisor FAR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dykärret Större 10

Org.nr 716419-4529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Dykärret Större 10** för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

b

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Dykärret Större 10** för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29 maj 2024



Eva Stein
Auktoriserad revisor